

Изменения в генеральный план
муниципального образования
Староладожское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

Положение о территориальном планировании
(новая редакция)

Общие положения

1. Изменения в генеральный план муниципального образования Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области подготовлены на основании постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области № 4899 от 30.12.2025г. «О подготовке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».
2. Расчетный срок: 2033 год.
3. Проектная численность населения на расчетный срок составит 2,44 тысяч человек.
4. При реализации решений генерального плана в границе территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» необходимо соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, установленных в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 г. № 01-03/18-39.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Вид объектов: объекты водоснабжения местного значения			
	Назначение объектов: обеспечение надежности водоснабжения жилой и общественно-деловой застройки			
1.1	Реконструкция водоочистных сооружений (ВОС) в селе Старая Ладога Волховского района Ленинградской области	Производительность ВОС 3150 м ³ /сутки (подлежит уточнению при проектировании)	с. Старая Ладога, кадастровый номер земельного участка: 47:10:0332001:198 Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны составляет не менее 30 м. Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
1.2	Реконструкция сетей водоснабжения	Протяженность 8,31 км	с. Старая Ладога	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Вид объектов: объекты водоснабжения местного значения			
	Назначение объектов: обеспечение централизованного водоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки			
2.1	Строительство артезианской скважины и водонапорной башни с системой очистки в д. Чернавино	Производительность 25 м ³ /сутки	д. Чернавино, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона санитарной охраны составляет не менее 30 м. Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2.2	Строительство артезианской скважины и водонапорной башни с системой очистки в д. Трусово	Производительность 25 м ³ /сутки	д. Трусово, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона санитарной охраны составляет не менее 30 м. Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2.3	Строительство артезианской скважины и	Производительность 25 м ³ /сутки	д. Лопино, Зона сельскохозяйственных	Зона санитарной охраны составляет не менее 30 м.

¹ Характеристика объекта уточняется в составе документации по планировке территории и (или) проектной документации.

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	водонапорной башни с системой очистки в д. Лопино		угодий	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2.4	Строительство водопроводных сетей с. Старая Ладога, в том числе: мкр. Барский, ул. Варяжская, пер. Волховский, пр-т Волховский, мкр. Дачный, пер. Еленинский, ул. Культуры, пер. Мебельный, пер. Музейный, ул. Набережная, ул. Никольская, пер. Никольский, ул. Новая, ул. Поземская, ул. Советская, мкр. Стрековец, пер. Успенский	Протяженность 9,39 км	с. Старая Ладога, мкр. Барский, ул. Варяжская, пер. Волховский, пр-т Волховский, мкр. Дачный, пер. Еленинский, ул. Культуры, пер. Мебельный, пер. Музейный, ул. Набережная, ул. Никольская, пер. Никольский, ул. Новая, ул. Поземская, ул. Советская, мкр. Стрековец, пер. Успенский	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.5	Строительство водопроводных сетей д. Извоз	Протяженность 1,8 км	д. Извоз	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.6	Строительство водопроводных сетей д. Местовка	Протяженность 1,0 км	д. Местовка	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.7	Строительство водопроводных сетей д. Сельцо-Горка	Протяженность 1,64 км	д. Сельцо-Горка	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				СанПиН 2.1.4.1110-02
2.8	Строительство водопроводных сетей д. Обухово	Протяженность 3,89 км	д. Обухово	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.9	Строительство водопроводных сетей д. Ахматова Гора	Протяженность 1,62 км	д. Ахматова Гора	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.10	Строительство водопроводных сетей д. Балкова Гора	Протяженность 0,34 км	д. Балкова Гора	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.11	Строительство водопроводных сетей д. Велеша	Протяженность 0,69 км	д. Велеша	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.12	Строительство водопроводных сетей д. Межумошье	Протяженность 3,43 км	д. Межумошье	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.13	Строительство водопроводных сетей д. Мякинкино	Протяженность 2,75 км	д. Мякинкино	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.14	Строительство водопроводных сетей д. Подол	Протяженность 1,51 км	д. Подол	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.15	Строительство водопроводных сетей д. Ивановский Остров	Протяженность 0,94 км	д. Ивановский Остров	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				СанПиН 2.1.4.1110-02
2.16	Строительство водопроводных сетей д. Зелена Долина	Протяженность 0,12 км	д. Зелена Долина	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.17	Строительство водопроводных сетей в д. Чернавино	Протяженность 2,26 км	д. Чернавино	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.18	Строительство водопроводных сетей в д. Трусово	Протяженность 1,8 км	д. Трусово	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.19	Строительство водопроводных сетей в д. Лопино	Протяженность 1,43 км	д. Лопино	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
2.20	Строительство водопроводных сетей д. Княщина	Протяженность 1,14 км	д. Княщина	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м, п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
3	Вид объектов: объекты водоотведения местного значения			
	Назначение объектов: обеспечение надежности водоотведения жилой и общественно-деловой застройки			
3.1	Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) в селе Старая Ладога Волховского района Ленинградской области	Производительность КОС 1200 м ³ /сутки (подлежит уточнению при проектировании)	с. Старая Ладога, кадастровый номер земельного участка: 47:10:0322003:37, Зона инженерной инфраструктуры	Размер СЗЗ составляет 100 м в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.2	Реконструкция канализационных	Производительность КОС 120 м ³ /сутки	Вблизи базы отдыха «Староладожская дача»	Размер СЗЗ составляет 100 м в соотв. с СанПиН

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	очистных сооружений		д. Сельцо-Горка, Зона отдыха	2.2.1/2.1.1.1200-03
3.3	Реконструкция существующих канализационных сетей	Протяженность 5,1 км	с. Старая Ладога	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4	Вид объектов: объекты водоотведения местного значения			
	Назначение объектов: обеспечение централизованного водоотведения планируемой жилой и общественно-деловой застройки			
4.1	Строительство водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области. 1 этап	Протяженность сетей водоотведения 1060,8 п.м, производительность КНС 8,33 м ³ /час	с. Старая Ладога	Устанавливается СЗЗ 15 м в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.2	Строительство канализационной насосной станции (КНС)	Производительность 25 м ³ /час	д. Княщина, Зона отдыха	Устанавливается СЗЗ 15 м в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.3	Строительство канализационной насосной станции (КНС)	Производительность 25 м ³ /час	д. Черनावино, Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Устанавливается СЗЗ 15 м в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.4	Строительство сетей водоотведения в селе Старая Ладога, в том числе: мкр. Барский, ул. Варяжская, пер. Волховский, пр-т Волховский, мкр. Дачный, пер. Еленинский,	Протяженность 4,89 км	с. Старая Ладога, мкр. Барский, ул. Варяжская, пер. Волховский, пр-т Волховский, мкр. Дачный, пер. Еленинский, ул. Культуры, пер. Мебельный, пер. Музейный, ул. Набережная, ул. Никольская,	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	ул. Культуры, пер. Мебельный, пер. Музейный, ул. Набережная, ул. Никольская, пер. Никольский, ул. Новая, ул. Поземская, ул. Советская, мкр. Стрековец, пер. Успенский		пер. Никольский, ул. Новая, ул. Поземская, ул. Советская, мкр. Стрековец, пер. Успенский, ГБУК ЛО «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник»	
4.5	Строительство сетей водоотведения в д. Извоз	Протяженность 1,0 км	д. Извоз	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.6	Строительство сетей водоотведения в д. Сельцо-Горка	Протяженность 1,61 км	д. Сельцо-Горка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.7	Строительство сетей водоотведения в д. Трусово	Протяженность 1,43 км	д. Трусово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.8	Строительство сетей водоотведения в д. Чернавино	Протяженность 2,33 км	д. Чернавино	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.9	Строительство сетей водоотведения в д. Лопино	Протяженность 0,77 км	д. Лопино	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.10	Строительство сетей водоотведения в	Протяженность 4,13 км	д. Обухово	Установление зон с особыми условиями

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	д. Обухово			использования территорий не требуется
4.11	Строительство сетей водоотведения в д. Местовка	Протяженность 1,53 км	д. Местовка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.12	Строительство сетей водоотведения в д. Ахматова Гора	Протяженность 0,78 км	д. Ахматова Гора	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.13	Строительство сетей водоотведения в д. Балкова Гора	Протяженность 0,70 км	д. Балкова Гора	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.14	Строительство сетей водоотведения в д. Велеша	Протяженность 1,42 км	д. Велеша	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.15	Строительство сетей водоотведения в д. Межумошье	Протяженность 2,30 км	д. Межумошье	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.16	Строительство сетей водоотведения в д. Мякинкино	Протяженность 2,01 км	д. Мякинкино	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.17	Строительство сетей водоотведения в д. Подол	Протяженность 1,22 км	д. Подол	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.18	Строительство сетей водоотведения в	Протяженность 0,96 км	д. Ивановский Остров	Установление зон с особыми условиями

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	д. Ивановский Остров			использования территорий не требуется
4.19	Строительство сетей водоотведения в д. Зеленая Долина	Протяженность 1,80 км	д. Зеленая Долина	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.20	Строительство сетей водоотведения в д. Княщина	Протяженность 0,72 км	д. Княщина	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Вид объектов: объекты газоснабжения местного значения			
	Назначение объектов: обеспечение газоснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки			
5.1	Распределительный газопровод дер. Трусово Волховского района Ленинградской области	Протяженность 1,4 км	д. Трусово	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
6	Вид объектов: объекты электроснабжения местного значения			
	Назначение объектов: обеспечение электроснабжения планируемой жилой и общественно-деловой застройки			
6.1	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Мощность 350 кВа, 100 кв.м	Вблизи кемпинга «Зеленая стоянка» д. Обухово, Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона 10 м Пост. Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
6.2	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	Протяженность 1,0 км	Вблизи кемпинга «Зеленая стоянка» д. Обухово	Охранная зона 10 м (5 м - для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах н.п), Пост. Правительства РФ от

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				24.02.2009 № 160
6.3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Мощность 150 кВа, 100 кв.м	к северу от д. Подол, Зона отдыха	Охранная зона 10 м Пост. Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
6.4	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Мощность 350 кВа, 100 кв.м	к северу от д. Подол, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона 10 м Пост. Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
6.5	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	Протяженность 1,0 км	к северу от д. Подол	Охранная зона 10 м (5 м - для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах н.п), Пост. Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
7	Вид объектов: объекты электроснабжения местного значения			
	Назначение объектов: обеспечение надежности электроснабжения жилой и общественно-деловой застройки			
7.1	Реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощность 1000 кВа	с. Старая Ладога, в районе пер. Волховский (территория «сельхозтехники»), Многофункциональная общественно-деловая зона	Охранная зона 10 м Пост. Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
7.2	Реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощность 1000 кВа	с. Старая Ладога, пер. Успенский, территория у Свято-Успенского монастыря, Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона 10 м Пост. Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
7.3	Реконструкция существующих ВЛ 10 кВ	Протяженность 1,37 км	МО Староладожское СП	Охранная зона 10 м (5 м - для ВЛ с самонесущими или изолированными

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				проводами, размещенных в границах н.п), Пост. Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
8	Вид объектов: объекты теплоснабжения местного значения			
	Назначение объектов: обеспечение надежности теплоснабжения жилой и общественно-деловой застройки			
8.1	Реконструкция котельной №16	Мощность 5,67 Гкал/ч	с. Старая Ладога, ул. Советская, 30, Многофункциональная общественно-деловая зона	Устанавливается СЗЗ 100м в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, уточнить проектом
8.2	Реконструкция котельной №17	Мощность 2,74 Гкал/ч	с. Старая Ладога, пр. Волховский 12а, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Устанавливается СЗЗ 100м в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, уточнить проектом
8.3	Реконструкция тепловых сетей	Протяженность 1,04 км	с. Старая Ладога	охранная зона ² не менее 3 м в каждую сторону
9	Вид объектов улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов (улично-дорожная сеть), планируемые к строительству			
	Назначение объектов: развитие дублирующих транспортных направлений в обход центральной части села Старая Ладога, обеспечение транспортных и пешеходных связей на рекреационных и туристических территориях и участках нового жилищного строительства			

² Режим использования территории охранной зоны тепловых сетей следует осуществлять согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
9.1	Улица (от ул. Гаражная в северном направлении на территории нового жилищного строительства в западной части)	Категория: основные улицы сельского поселения; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 2,25 м; протяженность: 0,92 км	село Старая Ладога, микрорайон Стрековец	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.2	Улица (от ул. Гаражная в северном направлении на территории нового жилищного строительства в восточной части)	Категория: основные улицы сельского поселения; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 2,25 м; протяженность: 0,45 км	село Старая Ладога, микрорайон Стрековец	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.3	Улица (на территории нового жилищного строительства в северной части микрорайона)	Категория: основные улицы сельского поселения; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,66 км	село Старая Ладога, микрорайон Стрековец	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.4	Улица (на территории нового жилищного строительства в центральной части микрорайона)	Категория: основные улицы сельского поселения; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 2,25 м; протяженность: 0,62 км	село Старая Ладога, микрорайон Стрековец	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.5	Улица (на территории нового жилищного строительства у западной границы)	Категория: основные улицы сельского поселения; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 2,25 м; протяженность: 1,36 км	село Старая Ладога	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.6	Улица (в западной части)	Категория: основные улицы сельского поселения; число полос движения: 2;	деревня Межумошье	Установление зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,56 км		не требуется
9.7	Улица (на территории нового жилищного строительства в северной части микрорайона)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,33 км	село Старая Ладога, микрорайон Стрековец	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.8	Улица (на территории нового жилищного строительства в северной части микрорайона)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,27 км	село Старая Ладога, микрорайон Стрековец	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.9	Улица (на территории нового жилищного строительства в северной части микрорайона)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,16 км	село Старая Ладога, микрорайон Стрековец	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.10	Улица (на территории нового жилищного строительства в центральной части микрорайона)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,37 км	село Старая Ладога, микрорайон Стрековец	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.11	Улица (на территории нового жилищного строительства в южной части микрорайона)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,30 км	село Старая Ладога, микрорайон Стрековец	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.12	Улица (на территории нового жилищного строительства в южной части микрорайона)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,23 км	село Старая Ладога, микрорайон Стрековец	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
9.13	Улица (в западной части)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,44 км	деревня Межумошье	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.14	Улица (на территории нового жилищного строительства)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,62 км	деревня Подол	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.15	Улица (на территории нового жилищного строительства)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,16 км	деревня Подол	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.16	Улица (на территории нового жилищного строительства)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,89 км	деревня Подол	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.17	Улица (на территории нового жилищного строительства)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,10 км	деревня Подол	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.18	Улица (на территории нового жилищного строительства)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,17 км	деревня Подол	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.19	Улица (на территории нового жилищного строительства)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,09 км	деревня Подол	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9.20	Улица (на территории нового жилищного строительства)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,16 км	деревня Подол	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
9.21	Улица (на территории нового жилищного строительства)	Категория: местные улицы; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; протяженность: 0,99 км	деревня Подол	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
10	Вид объектов: улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов (улично-дорожная сеть), планируемые к реконструкции Назначение объектов: повышение надежности функционирования существующих транспортных связей населенных пунктов сельского поселения и уровня транспортного обслуживания рекреационных и туристических объектов			
10.1	Улица Гаражная (от ул. Поземская до ул. Советская)	Реконструкция Категория: основные улицы сельского поселения; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 2,25м; ширина велосипедной дорожки: 2,0 м; протяженность: 0,94 км	село Старая Ладога	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
10.2	Улица Гаражная (от ул. Советская до ул. Культуры)	Реконструкция Категория: основные улицы сельского поселения; число полос движения: 2; ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м; ширина велосипедной дорожки: 2,0 м; протяженность: 0,39 км	село Старая Ладога	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
11	Вид объектов: объекты обслуживания и хранения автотранспорта местного значения Назначение объектов: Обеспечение новых объектов общественного и жилищного строительства местами для постоянного и временного хранения автомобилей, обеспечение туристических объектов местами для временного хранения автомобилей, сокращение интенсивности автомобильного движения на исторической территории села Старая Ладога за счет строительства перехватывающих парковок			
11.1	Стоянка (парковка) автомобилей	Вместимость: 60 машино-мест	село Старая Ладога, Волховский проспект, 3 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары,	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			городские леса)	
11.2	Стоянка (парковка) автомобилей	Вместимость: 65 машино-мест	деревня Ахматова Гора, западный въезд Зона транспортной инфраструктуры	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
11.3	Стоянка туристических автобусов	Вместимость: 8 машино-мест	деревня Ахматова Гора, западный въезд Зона транспортной инфраструктуры	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
12	Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта			
	Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории населенных пунктов сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта			
12.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Площадь спортивных залов: 756 м ² площади пола Бассейн 212,5 кв. м зеркала воды	село Старая Ладога, Зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
13	Вид объектов: объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения (объекты озеленения общего пользования)			
	Назначение объектов: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения			
13.1	Аллея славы	Площадь: 0,29 га	село Старая Ладога, Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
13.2	Сквер	Площадь: 2,29 га	село Старая Ладога, Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
13.3	Сквер	Площадь: 0,48 га	село Старая Ладога, Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
13.4	Сквер	Площадь: 0,23 га	деревня Ивановский Остров, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
14	Вид объектов: объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, находящиеся в собственности (ведении) сельского поселения			
	Назначение объектов: обеспечение мест для погребения умерших, организация ритуальных услуг			
14.1	Кладбище	Площадь: 4,56 га	Староладожское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 47:10:0305001 западнее д. Местовка, Зона кладбищ	Устанавливается СЗЗ 100м в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, уточнить проектом
14.2	Кладбище	Площадь: 3,31 га	Волховский район, Староладожское сельское поселение, южнее д. Княщина, часть земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:538 Зона кладбищ	Устанавливается СЗЗ 100м в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, уточнить проектом

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон ³	Сведения о планируемых для размещения объектах			
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь функциональной зоны в границах населенных пунктов: д. Ахматова Гора – 17,83 га; д. Балкова Гора – 5,59 га; д. Велеша – 3,15 га; д. Зелёная Долина – 8,53 га; д. Ивановский Остров – 38,60 га; д. Извоз – 27,99 га; д. Княщина – 27,90 га; д. Лопино – 16,93 га; д. Межумошье – 9,35 га; д. Местовка – 7,79 га; д. Мякинкино – 23,31 га; д. Обухово – 16,39 га; д. Подол – 39,50 га; с. Старая Ладога – 70,99 га; д. Трусово – 20,70 га; д. Чернавино – 15,53 га; Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		2.1. Строительство артезианской скважины и водонапорной башни с системой очистки в д. Чернавино; 2.2. Строительство артезианской скважины и водонапорной башни с системой очистки в д. Трусово; 6.4. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
Зона застройки малоэтажными	Площадь функциональной зоны в границах населенных пунктов:		2.8 Волховская-2;	Реконструкция детского сада	8.2. Реконструкция котельной №17

³ В границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» параметры функциональных зон применяются исключительно в части, не противоречащей установленному градостроительному регламенту (Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 N 01-03/18-39)

Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон ³	Сведения о планируемых для размещения объектах			
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	д. Ивановский Остров – 0,35 га; д. Лопино – 0,48 га; с. Старая Ладога– 18,64 га; д. Чернавино– 0,70 га; Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 4 этажа		2.9 Староладожская		
Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: д. Ивановский Остров – 0,19 га; д. Извоз – 5,72 га; д. Княщина – 8,12 га; д. Лопино – 1,17 га; д. Подол– 4,06 га; с. Старая Ладога– 14,99 га; д. Чернавино– 0,41 га; Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 3 этажа		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		7.1. Реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ; 8.1. Реконструкция котельной №16
Зона специализированной общественной застройки	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: д. Княщина – 0,97 га; с. Старая Ладога– 14,28 га; д. Чернавино– 2,46 га; Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 3 этажа		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская 1.1 Экспозиционный		12.1 Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном

Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон ³	Сведения о планируемых для размещения объектах			
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
			комплекс для Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника (специализированное хранилище археологических материалов)		
Зона исторической застройки	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: с. Старая Ладога – 4,79 га; Остальные параметры не установлены, используется градостроительный регламент объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		
Производственная зона	Площадь функциональной зоны – 2,54 га; Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 3 этажа				
Коммунально-складская зона	Площадь функциональной зоны за пределами населенных пунктов – 4,77 га; в населенных пунктах:		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2;		

Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон ³	Сведения о планируемых для размещения объектах			
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
	д. Ахматова Гора – 0,67 га; д. Княщина – 2,66 га; с. Старая Ладога – 3,92 га; Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 3 этажа		2.9 Староладожская		
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны за пределами населенных пунктов – 1,05 га; в населенных пунктах: с. Старая Ладога – 3,19 га; Остальные параметры не установлены		2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		1.1. Реконструкция водоочистных сооружений (ВОС) в селе Старая Ладога Волховского района Ленинградской области; 3.1. Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) в селе Старая Ладога Волховского района Ленинградской области
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: д. Ахматова Гора – 1,78 га; д. Балкова Гора – 1,67 га; д. Зелёная Долина – 1,12 га; д. Извоз – 1,85 га;		2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		11.2. Стоянка (парковка) автомобилей; 11.3. Стоянка (парковка)

Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон ³	Сведения о планируемых для размещения объектах			
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
	д. Княщина – 2,31 га; д. Местовка – 1,05 га; д. Мякинкино – 1,43 га; д. Сельцо-Горка – 0,37 га; с. Старая Ладога – 14,48 га; д. Трусово – 0,37 га; Площадь функциональной зоны за пределами населенных пунктов – 175,08 га. Остальные параметры не установлены				автомобилей
Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: д. Извоз – 3,81 га; д. Лопино – 3,70 га; д. Трусово – 20,97 га; д. Чернавино – 4,37 га; Коэффициент застройки не более 0		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		
Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь функциональной зоны за пределами населенных пунктов – 3798,82 га Коэффициент застройки не более 0		2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		2.3. Строительство артезианской скважины и водонапорной башни с системой очистки в д. Лопино
Зона садоводства и огородничества	Площадь функциональной зоны за пределами населенных пунктов – 24,95 га Коэффициент плотности застройки – 0,3. Максимальная этажность застройки		2.8 Волховская-2;		

Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон ³	Сведения о планируемых для размещения объектах			
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
	– 2 этажа				
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: д. Ивановский Остров – 0,1 га. д. Мякинкино – 1,69 га. Площадь функциональной зоны за пределами населенных пунктов – 40,70 га Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 3 этажа		2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь функциональной зоны в границах населенных пунктов: д. Зелёная Долина – 9,66 га; д. Ивановский Остров – 1,62 га; д. Межумошье – 10,27 га; с. Старая Ладога – 30,40 га.		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		
Зоны рекреационного назначения	Площадь функциональной зоны в границах населенных пунктов: д. Межумошье – 2,91 га; д. Местовка – 12,32 га; Площадь функциональной зоны за пределами населенных пунктов – 1,54 га		1.1 Монастырская		
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы,	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: д. Ахматова Гора – 17,25 га; д. Балкова Гора – 15,11 га;		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2;		4.1. Строительство водоотведения объектов туристического

Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон ³	Сведения о планируемых для размещения объектах			
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
бульвары, городские леса)	д. Велеша – 5,22 га; д. Ивановский Остров – 0,23 га; д. Извоз – 1,58 га; д. Княщина – 3,82 га; д. Лопино – 14,57 га; д. Мякинкино – 1,73 га; д. Обухово– 3,48 га; д. Подол– 5,62 га; с. Старая Ладога– 48,86 га; д. Трусово– 11,37 га; д. Чернавино– 22,49 га Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов – 70% Коэффициент застройки – 0,2		2.9 Староладожская		кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области. 1 этап; 4.3. Строительство канализационной насосной станции (КНС); 6.1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ; 7.2. Реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ; 11.1. Стоянка (парковка) автомобилей; 13.1. Аллея славы; 13.2. Сквер; 13.3. Сквер;

Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон ³	Сведения о планируемых для размещения объектах			
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
					13.4. Сквер
Зона отдыха	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: д. Балкова Гора – 19,83 га; д. Княщина – 19,31 га; д. Лопино – 5,66 га; д. Обухово– 11,80 га; д. Подол– 7,94 га; д. Сельцо-Горка – 9,94 га; с. Старая Ладога– 2,21 га; д. Трусово– 6,00 га; Коэффициент плотности застройки – 0,6. Максимальная этажность застройки – 3 этажа		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		3.2. Реконструкция канализационных очистных сооружений; 4.2. Строительство канализационной насосной станции (КНС); 6.3. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
Зона лесов	Площадь функциональной зоны – 9820,96 га		2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		
Зона кладбищ	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: с. Старая Ладога – 2,61 га; д. Чернавино – 0,43 га Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 7,75 га		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		14.1 Кладбище 14.2 Кладбище
Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: д. Зелёная Долина – 2,79 га; д. Извоз – 0,67 га;		2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		

Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон ³	Сведения о планируемых для размещения объектах			
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
	д. Княщина – 2,81 га; д. Местовка – 2,55 га; Площадь функциональной зоны за пределами населенных пунктов – 0,12 га Коэффициент плотности застройки – 0,2				
Зона режимных территорий	Площадь функциональной зоны в населенных пунктах: с. Старая Ладога – 1,07 га Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 3 этажа		2.9 Староладожская;		
Зона акваторий	Площадь функциональной зоны – 215,61 га		1.1 Монастырская; 2.8 Волховская-2; 2.9 Староладожская		